

ДОГОВОР *111*
**безвозмездного пользования нежилыми помещениями и
оборудованием образовательного учреждения**

город Мариуполь

"*09*" *01* 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ ПРОДУКТ», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице Генерального директора Чербижевой Хади Вахаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №8 имени В.С. Бойко городского округа Мариуполь» Донецкой Народной Республики, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Короны Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения:

- пищеблока общей площадью 178,72 м², расположенное по адресу 287592, ДНР, г.о. Мариуполь, пгт. Саргана, ул. Генерала Куркчи, дом 37.

«Пищеблок» передается на основании письма Министерства образования и науки Донецкой Народной Республики №3928/05-28 от 15.08.2024г.

1.2. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть «Пищеблок» в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.3. Указанный в п. 1.1 настоящего договора «Пищеблок» принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.4. «Пищеблок» предоставляется в безвозмездное пользование со всем принадлежностями и оборудованием согласно актам приема-передачи (Приложение №1, №2).

1.5. «Пищеблок» передается Ссудополучателю в целях организации питания обучающихся.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемый «Пищеблок» не является предметом залога и не может быть отчужден по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать «Пищеблок» Ссудополучателю по акту приема-передачи (Приложение №1) в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и оборудованием в течение трех рабочих дней после заключения договора;
- обеспечить за свой счет снабжение «Пищеблока» всеми необходимыми для оказания услуг питания коммунальными услугами, включая ТКО;
- обеспечить устранение аварийных ситуаций;
- нести все расходы, связанные с содержанием «Пищеблока», оборудования и принадлежностей.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать «Пищеблок» в соответствии с договором и его назначением;
- соблюдать установленные санитарные правила и требования технической и пожарной безопасности;
- не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт «Пищеблока» без письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке;
- вернуть «Пищеблок» по акту приема-передачи (приложение № 2) в состоянии, в котором он его получил в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения настоящего договора, с учетом нормального износа;
- не предоставлять «Пищеблок» в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать в залог.

2.3. Ссудодатель вправе:

2.3.1. В любое время проверять порядок использования «Пищеблока» Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней;

2.4.2. нести расходы, связанные с содержанием «Пищеблока», оборудования и принадлежностей;

2.4.3. осуществлять капитальный и текущий ремонт помещений «Пищеблока»;

2.4.4. обеспечивать сохранность полученного в безвозмездное пользование всего движимого и не движимого имущества, в том числе холодильного, кухонного оборудования;

2.4.5. ремонт кухонного и холодильного оборудования ложится на Исполнителя. В случае выхода оборудования из строя полностью Исполнитель обязуется заменить его новым;

2.4.6. пополнение и возмещение расходного кухонного инвентаря, а именно стаканы, тарелки, кастрюли, чашки, ложки и другое ложится на Исполнителя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования «Пищеблока», если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось с согласия Ссудодателя.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Пищеблока», если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения «Пищеблока», если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел его сохранить.

3.4. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

4.1. Срок действия договора устанавливается на период с 09 января 2025г. по 30 июня 2025г.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует «Пищеблок» не в соответствии с договором или его назначением;
- существенно ухудшает состояние «Пищеблока» и оборудования;
- без согласия Ссудодателя передал «Пищеблок» третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование «Пищеблока» невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если «Пищеблок», в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленным действующим законодательством.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН

6.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.2. В случае реорганизации Ссудодателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

6.3. В случае ликвидации одной из сторон настоящий договор расторгается с даты внесения сведений в ЕГРЮЛ о ликвидации юридического лица.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Все изменения к настоящему договору принимаются по соглашению сторон, в установленном законом порядке и совершаются в письменном виде, подписываются обеими сторонами.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:	Ссудополучатель:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 8 ИМЕНИ В.С. БОЙКО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ» ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ Юридический адрес: 287592, ДНР, г. о. Мариуполь, пгт. Сартана, ул. Генерала Курчки, дом 37 ОГРН: 1229300099490 ИНН/КПП: 9310000092/931001001 р/с: 03234643217210008200 к/с: 40102810745370000095э Телефон: +79497074217 Электронная почта: shkola_sartana@mail.ru	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУСЬ ПРОДУКТ» Юридический адрес: 386302, РИ г.Малгобек, ул.Осканова дом №12 кв.39 ИНН 0601027215 КПП 060101001 Расчетный счет 40702810606370001605 СТАВРОПОЛЬСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" к/с 30101810200000000701 БИК 040702701 ОКАТО 2640500000 ОГРН 1160608052384 ОКВЭД 46.31 ОКПО 04629746 ОКТМО 2671500001 Эл. почта: rusprodutp@mail.ru Телефон: 8-937-005-00-01
Директор: Корона Л.А.	Генеральный директор: Чербижева Х.В.

АКТ
приема передачи

г. Мариуполь

«09» 01 2025 г.

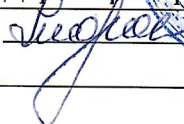
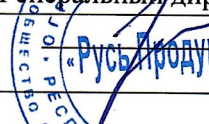
Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №8 имени В.С. Бойко городского округа Мариуполь» Донецкой Народной Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Корона Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, передало, а Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ ПРОДУКТ», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Генерального директора Чербижевой Хади Вахаевны, действующего на основании Устава, принял на праве безвозмездного пользования следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Горячий цех	31,78
2	Кабинет кладовщика	9,0
3	Мясо-рыбный цех	15,9
4	Кладовая	15,2
5	Моечная для мытья столовой посуды	27,5
6	Моечная кухонной посуды	8,2
7	Коридор	2,1
8	Разгрузочная	33,7
9	Буфетная зона	9,74
10	Склад для сухих продуктов	12,1
11	Гардероб персонала	9,5
12	Туалет персонала	1,7
13	Душевая	2,3

Целевое назначение: организация питания детей.

Оборудование передано в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с целевым назначением.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Ссудодатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 8 ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАРИУПОЛЬ» ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ	Ссудополучатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУСЬ ПРОДУКТ»
Директор: Корона Людмила Александровна 	Генеральный директор: Чербижева Х.В. 



АКТ
приема передачи

город Мариуполь

«09» 01 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РУСЬ ПРОДУКТ», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Генерального директора Чербижевой Хади Вахаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", передало, а Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа №8 имени В.С. Бойко городского округа Мариуполь» Донецкой Народной Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Короны Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, приняло следующее имущество:

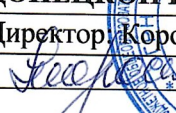
№ п/п	Наименование	Количество, ед.
1.	тарелка мелкая 8 «200мм «Twist ivory» (RSL-SP 8»)	404
2.	тарелка глубокая 8 «203мм250мл «Twist ivory» (RSL-TP 8»)	99
3.	кружка 260 мл «Twist ivory» (21-Mug)	420
4.	ложка столовая «Vals» Luxstahl (H006)	108
5.	вилка столовая «Vals» Luxstahl (H006)	399
6.	ложка чайная «Vals» Luxstahl (H006)	36
7.	салатник 5 126мм 260мл «Twist ivory» (RSL-DW5)	280
8.	гастроёмкость 1/1*2,5 530*325*65 Luxstahl	10
9.	венчик 12 30см нерж.16спиц	1
10.	венчик 20 50см нерж.14спиц	1
11.	венчик 24 60см нерж.14спиц	1
12.	крышка 1/1 Luxstahl	15
13.	нож консервный Люкс (NH9864)	1
14.	нож поварской 8 20мм Profi Luxstahl (A-8000)	15
15.	ножеточка механическая 3-ступенчатая (NH9847)	1
16.	ложка гарнирная малая нерж.ручка 15см Luxstahl (C4-04)	4
17.	лопатка L=20см 9 (ручка)нерж Luxstahl (C4-08)	4
18.	половник 0,25 ручка 38см нерж. Luxstahl (№4)	1
19.	сито d=250 нерж с пласт.ручкой (SD2206C)	1
20.	чайник 5л нерж.,пл ручка (RGS-3054, RGS- 4508-24см)	5
21.	кувшин мерный 1000мл полипропилен (431287301)	2
22.	котел 50л нерж.тройное дно d=400 h=400,индукция, Luxstahl (101307,C22S170SMJ	3

23.	котел 30л нерж.тройное дно d=350 h=320,индукция, Luxstahl (1013532,C22S170SMJ)	2
24.	котел 20л нерж.тройное дно d=300 h=300,индукция, Luxstahl (101304,C22S170SMJ)	1
25.	котел 12л нерж.тройное дно d=250 h=250,индукция, Luxstahl (101302,C22S170SMJ)	1
26.	кастрюля 9л нерж.тройное дно d=280 h=175, индукция, Luxstahl	2
27.	-кастрюля 7л нерж.тройное дно d=255 h=160, индукция, Luxstahl	2
28.	-кастрюля 5л нерж.тройное дно d=235 h=130, индукция, Luxstahl	2
29.	-кастрюля 3л нерж.тройное дно d=215 h=95, индукция, Luxstahl	3
30.	магнитный держатель 45см (Z116-45)	3
31.	терка	1
32.	совок для сыпучих продуктов 360г алюм (AS-0012)	1
33.	сотейник 2,8л нерж. тройное дно d=180 h=110,индукция, Luxstahl	1
34.	поднос столловый 415*305 с ручками светло оранжевый (7071)	40
35.	пресс для чеснока 19см нерж (NH9865, 283307)	1
36.	шумовка нерж.ручка 40см Luxstahl	2
37.	термометр цифровой -40С+260С (04144128,13150000IVV)	1
38.	сковорода d=280/50 нерж антиприг.покрытие, тройное дно, индукция Luxstahl (C24131)	1
39.	сковорода d=260/50 нерж антиприг.покрытие, тройное дно, индукция Luxstahl (C24131)	1

Помещения и оборудование переданы в состоянии, пригодном для эксплуатации в соответствии с целевым назначением с учетом естественного износа.

Стороны взаимных претензий не имеют.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 8 ГОРОДСКОГО ОКРУГА «МАРИУПОЛЬ» ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ	Ссудополучатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РУСЬ ПРОДУКТ»
Директор: Корона Людмила Александровна  	Генеральный директор: Чербижева Х.В.  